



## **Concejo Municipal De Rosario**

**EXPTE N: 259534-P-2021**

**CAUSANTE: CARDOZO C**

**TIPO DE PROYECTO: DECRETO**

**CARATULA: ENCOMIENDA AL D.E. DEJE SIN  
EFECTO NOTIFICACIONES DE DESALOJO EN  
COCHERAS DE ISOLA ENTRE NALÉ ROXLO Y  
GRANDOLI**

**COMISION DESTINO: PLANEAMIENTO Y  
URBANISMO**

**OTRAS COMISIONES:**

**EXPEDIENTES AGREGADOS:**

**FECHA DE INGRESO A SESION: Junio 24, 2021**



Concejo Municipal  
*de Rosario*  
VISTO



Palacio Vasallo  
PUESTA EN VALOR 2016

El pedido de los vecinos del complejo habitacional de Isola y Grandoli y

#### CONSIDERANDO

Que el pasado 15 de junio los vecinos se encontraron con notificaciones de la Dirección de Control Urbano de la Municipalidad de Rosario intimando a desalojar las cocheras que los propietarios ocupan desde hace décadas con el argumento de “construcciones indebidas en espacio público”.

Que según consta en los planos de la Dirección Provincial de Vivienda del Gobierno de Santa Fe los terrenos comprendidos sobre calle Isola entre Grandoli y Nalé Roxlo en la mano de los pares son “Espacios destinados a cocheras - 1738.29 m<sup>2</sup>”.

Que por robos sufridos de manera sistemática en los vehículos de los vecinos, los mismos decidieron para custodiar su patrimonio cerrar dichas cocheras.

Que, lamentablemente, la situación de inseguridad en la zona, lejos de mejorar, ha empeorado dramáticamente.

Que si bien por Isola desde calle Nalé Roxlo hasta calle Maestros Santafesinos se han levantando construcciones como viviendas, comercios y otros, en Isola entre Nalé Roxlo y Grandoli solo hay cocheras, tal como lo preveía el trazado original de la DPV al momento de la construcción del complejo.

Que atravesamos un momento desde lo social muy complejo, tanto por los efectos de la pandemia como por la crisis de inseguridad que vive la ciudad y que no consideramos prudente sumar angustias innecesarias a los vecinos que salen a trabajar cada día y sí sumar en políticas de seguridad y control efectivos.

Que los vecinos reunidos en asamblea nos peticionan pedir información al DEM sobre estas acciones y a la vez que se suspenda la orden de demolición hasta tanto se acuerde fehacientemente con los vecinos y no compulsivamente a través de notificaciones pegadas en las puertas de las citadas cocheras.

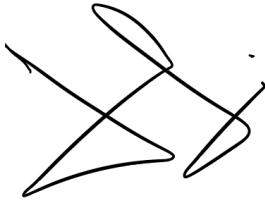
Por lo expuesto, los concejales abajo firmantes solicitan a sus pares la aprobación del presente

## PROYECTO DE DECRETO

Art 1º: El Concejo Municipal encomienda al Departamento Ejecutivo Municipal para que deje sin efecto temporariamente las notificaciones de la Dirección de Control Urbano de la Municipalidad de Rosario intimando a desalojar las cocheras que los propietarios ocupan desde hace décadas en Isola entre Grandoli y Nalé Roxlo, con el argumento de “construcciones indebidas en espacio público” siendo que según consta en los planos de la Dirección Provincial de Vivienda del Gobierno de Santa Fe los terrenos comprendidos sobre calle Isola entre Grandoli y Nalé Roxlo en la mano de los pares son “Espacios destinados a cocheras - 1738.29 m<sup>2</sup>”.

Art 2º: De forma

Antesalas, 19 de Junio de 2021

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, likely representing the name Cardozo Carlos A.

Cardozo Carlos A.

PROVINCIA DE SANTA FE  
DEPARTAMENTO ROSARIO  
DISTRITO: ROSARIO  
LUGAR: CIUDAD DE ROSARIO  
SECCION: 4º

PLANO Nº 7967

OBJETO: URBANIZACION

PROPIETARIOS: INSTITUTO PROVINCIAL DE LA  
VIVIENDA / ABANDERADO GRANDOLI S.R.L.  
Y MARIA INES JAUREGUI Y ERRAMUSPE -

INMUEBLE: QUINTA DE ERRAMUSPE / SEGUN LEY EXPROPIACION 5736 -

DOMINIOS: Tº 296-C / Fº 1.914 / Nº 62.930 Tº 296-C / Fº 1916 / Nº 62.931  
Bienes indivisibles (m) Tº 299-C / Fº 1.662 / Nº 99.061 Tº 301-A / Fº 733 / Nº 119.008  
Tº 301-A / Fº 608 / Nº 118.377 Tº 231-A / Fº 799 / Nº 102.383  
(Abanderado Grandoli S.R.L.)  
Tº 231-A / Fº 803 / Nº 102.386

Abanderado  
Grandoli S.R.L.

Tº 231-A / Fº 800 / Nº 102.384  
Tº 46-P / Fº 197 / Nº 3241 (1415)  
Tº 38-I / Fº 548V / Nº 16.108 (2º de orden 1912)

Transferencia por declaratoria de herencia Nº 52.449 (15/12/12) y Nº 52.894 (13/11/13)

SUECOS/TITULOS	Tº 231-A / Fº 799 Nº 102.383 Tº 231-A / Fº 800 Nº 102.384 Tº 301-A / Fº 733 / Nº 119.008	Tº 296-C / Fº 1.914 / Nº 62.930 Tº 301-A / Fº 733 / Nº 119.008	Tº 296-C / Fº 1916 / Nº 62.931 Tº 296-C / Fº 1916 / Nº 62.931	Tº 299-C Fº 1.662 Nº 99.061
51.725,00 m²	54.866,00 m²	41.128,57 m²	36.611,45 m²	
31.236,54 m²	25.246,32 m²	18.529,39 m²	17.834,32 m²	
26.174,60 m²	15.868,51 m²	16.906,64 m²	9.293,93 m²	
4.482,41 m²	9.080,87 m²	5.835,57 m²	8.961,97 m²	
+ 168,56 m²	- 4.670,30 m²	+ 143,03 m²	- 521,23 m²	

LA INSCRIPCION DEL PRESENTE PLANO ES  
SEGUN ARTº 14 de la LEY Nº 2996.

*Indeli E. Baranzano*

INDELI E. BARANZANO

INGº CIVIL - Nº 3140

CALLE LAUREDA 1114 - ROSARIO

INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

ROSARIO, FEBRERO DE 1969

#### OBSERVACIONES

- URBANIZACION APROBADA POR DECRETO Nº 5115 / 1965
- MEDIDAS LINEALES EN METROS
- ANGULOS NO INDICADOS DE 90º
- "mf" SIGNIFICA MOJON HIERTO
- PLANO ANTERIOR: Nº 39.497/64
- ESTE PLANO MODIFICA EL ANTERIOR Nº 49.622/67
- QUE NO SE HA UTILIZADO PARA NINGUN EFECTO/ APROBADO POR D.D. Nº 37621/69

#### NOMENCLATURA CATASTRAL

MUNICIPALIDAD DE ROSARIO  
DIRECCION TOPOGRAFIA Y CATASTRO

8 ABR 1969

VISACION MUNICIPAL CON RESPEC  
TO DEL ANº 10 DE LINEACION Y NOMEN  
CLATURA DE CALLES

*Indeli E. Baranzano*  
INGº CIVIL - Nº 3140  
CALLE LAUREDA 1114 - ROSARIO  
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

57967

15 ABR 1969



**PIRELLA GÖTTSCHE LOWE**

GRASA - SUP. = 1.738,29 m<sup>2</sup>

 $K = L_{\text{max}}$ 
$$A = \text{SECTOR HORIZONTAL} + \text{SECTOR VERTICAL} \cdot \text{SUP} = 8.849,07 \text{ m}^2$$
 $G-H = 12.70$ 

H <sub>em.f.</sub>	H-1 = 91,74
--------------------	-------------

ESPACIO P/OCCUPADAS : 557,7792 m<sup>2</sup>

БЕЛТАСКО ВЕЩАНИЕ

ESPAÑO VERDE.

ESPACIO VERDE

ESPACIO VERDE  
SUPERFICIE = 14.797,5388 m<sup>2</sup>

$$\overline{1.1 - 213,36}$$

ANTONIO CIRIOGLANI

REDMI NOTE 8 PRO  
AI QUAD CAMERA



49



Municipalidad de  
Rosario  
Dirección General de  
Control Urbano

Secuestro ☐  
Remisión ☐  
Clausura ☐  
Traslado ☐  
Informe ☐  
Intimación ☐

73746

## Acta de Comprobación

Causa: .....  
Rosario, 15 de junio de 2015  
Hora de comprobación: 9:50

Detalle intimación anterior: .....

## PERSONA IDENTIFICADA (Responsable / Atendente)

Apellido y Nombres / Razón social: .....

Doc. Ident.: DNI ☐ LE ☐ LC ☐ CI ☐ Pas. ☐ N° ..... CUIT: .....

Licencia Conductor N°: ..... Clase: .....

Domicilio Particular: Calle: ..... N° ..... Piso/Dto. .... Localidad: .....

Habilitación N° ..... Nombre de Fantasia: .....

Otros datos: .....

## CARACTERÍSTICAS DEL VEHÍCULO, ANIMAL y/u OBJETO UTILIZADO

Tipo: ..... Ruedas: .....

Dominio: ..... Marca/Señal: ..... Color: .....

Otros datos: .....

## COMPROBACIÓN y/o RELEVAMIENTO

Lugar y/o Domicilio comprobado: 1512 152 Bto

Hechos: construcción indebida en espacio público

Se ordena al Defensor Inmediato, por escrito

Se turna al Defensor Inmediato

Objetos secuestrados / remitidos: .....

Observaciones: .....

Testigos/ Denunciante/ Partes:

Ape. y Nom.: ..... Domicilio: ..... Doc.: .....

Ape. y Nom.: ..... Domicilio: ..... Doc.: .....

Se labran 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor, quedando el duplicado en poder de la persona identificada

Firma Persona Identificada

Firma Testigo/Denunciante/Parte

Firma Inspector

Aclaración

Aclaración

Aclaración





Concejo Municipal  
*de Rosario*



Palacio Vasallo  
PUESTA EN VALOR 2016

## **D E C R E T O**

**Artículo 1º.-** Encomiéndase al Departamento Ejecutivo Municipal para que deje sin efecto temporariamente las notificaciones de la Dirección de Control Urbano de la Municipalidad de Rosario intimando a desalojar las cocheras que los propietarios ocupan desde hace décadas en Isola entre Grandoli y Nalé Roxlo, con el argumento de “construcciones indebidas en espacio público” siendo que según consta en los planos de la Dirección Provincial de Vivienda del Gobierno de Santa Fe los terrenos comprendidos sobre calle Isola entre Grandoli y Nalé Roxlo en la mano de los pares son “Espacios destinados a cocheras - 1.738,29 m2”.

**Art 2º.-** Comuníquese a al Intendencia, publíquese y agréguese al D.M..

**Sala de Sesiones, 24 de Junio de 2021.**